

Załącznik 3 do Zapytania ofertowego nr 2/KdS/2020

Umowa nr

Zawarta w dniu roku w Katowicach, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Wspierania Działań Twórczych

Osób Niepełnosprawnych UNIKAT

40-139 Katowice, ul. Kotlarza 10b

Tel.: 32 204 22 23, 693 904 067

Fax: 32 204 22 23

REGON: 272991267

NIP: 954-11-84-447

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP:

Tel:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowo-adaptacyjne w mieszkaniu treningowym położonym w Katowicach przy ul. Mikusińskiego 32/2 na potrzeby przystosowania lokalu do pełnienia funkcji mieszkania treningowego dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.
2. Zamawiający zleca wykonanie robót wyłącznie Wykonawcy, bez możliwości wykonania robót przez Podwykonawców.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach środków pochodzących z projektu „Krok do samodzielności. Idziemy do pracy – kontynuacja” współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014- 2020 nr umowy:UDA-RPSL.09.01.05-24-053E/18-00.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do dnia roku.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą całkowitą brutto zł (słownie: złotych 00/100).
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiony będzie dla nabywcy – Stowarzyszenie Wspierania Działań Twórczych Osób Niepełnosprawnych UNIKAT, 40-139 Katowice, ul. Kotlarza 10b, NIP: 954-11-84-447

§ 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
 - a) fakturą końcową – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego ich należyte wykonanie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, bez uwag Zamawiającego.
 - b) w szczególnych sytuacjach niezawinionych ze strony Zleceniodawcy oraz Wykonawcy dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po uprzednim podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót bez uwag przez Zamawiającego,
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nie usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie na terenie na którym wykonywane będą roboty należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci i instalacji znajdujących się na tym terenie,
2. wykonanie całego zakresu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
3. utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
4. po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu robót do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu któremu przedmiot umowy ma służyć.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek
3. i wad w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
5. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniona jest pani Patrycja Rojek.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 01.04.2020 r.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Protokół przekazania kluczy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Stowarzyszenie **UNIKAT**
40-139 Katowice, ul. Kotlarza 10b
projekt@wtzunikat.pl
tel. (32) 204 22 23, 693 904 067
www.wtzunikat.pl



Unikat

